

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 15 tháng 7 năm 2025.

Số 18 /TB-PTHADS- KV8

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản của ông Trần Ngọc Tân, bà Nguyễn Thị Thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn để xử lý thu hồi nợ cho Ngân hàng ngày 27 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03140 ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2025/HĐĐGTS ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 về việc giảm giá tài sản lần thứ ba;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/PL-HĐĐG 07-THA ngày 10/7/2025

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 167/TB-ĐGCV ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

*** Tài sản quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất theo GCNQSDĐ số X 366458 do UBND huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai cấp ngày 11/7/2003, sổ vào sổ cấp GCN: 00389 QSDĐ/QĐUB (H) mang tên hộ ông Trần Ngọc Tân. Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: P4.12.5; Diện tích: 120,0 m²; mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 1B (nay là tổ dân phố số 7), thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

khách hàng nộp vào tài khoản số: **1013569999** của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh mở tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/7/2025
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0214.3512.666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Văn Bàn;
- Viện kiểm sát ND Khu vực 8 – Lào cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thóa